

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ля Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6387,80

№ пп	Наименование работ	Количествен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22357,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,1113	100куб.м	41924,01	4666,14
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,70	1 рейс	2500,00	1750,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Восстановление штукатурки внутренних оконных откосов (после замены окон), 1п-7п, 9п	ИП Ересько А.С.			109367,00
5	Изготовление оснований, переходов, конденсатосборников для турбодефлекторов, монтаж турбодефлекторов в крышу	ИП Булычев А.В.			156000,00
	материалы				50705,00
6	Замена вертикальных участков трубопровода канализации (стояк), кв.56	Акт КС-2			8793,00
	материалы				3501,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6387,80	кв.м	0,40	2555,12
8	Прочистка вертик.участка канализационного трубопровода д.50мм, промывка, 5п	0,03	100м	30383,64	911,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2022г	1789,00	кВт*ч	5,50	9839,50
10	Горячая вода за октябрь 2022: компонент: ХВ на подогрев	0,00	куб.м.	54,09	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,00	Гкал	3366,10	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6387,80	кв.м	2,20	14053,16
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	91711,13	5502,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
13	Услуги банка				712,09
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за октябрь 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					401147,26

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму

401 147,26р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева